



PRESENTATION CORPORATE **IRISOLARIS GROUPE**

PROMOTEUR DE LA
TRANSITION ENERGETIQUE

RAPPORT
D'ACTIVITE
2024

ENGAGÉ HUMAIN
EXPERTISES PROXIMITÉ
INDÉPENDANCE
AMBITION *IMPACT POSITIF*
ENGAGÉ HUMAIN
EXPERTISES PROXIMITÉ
INDÉPENDANCE
AMBITION *IMPACT POSITIF*
ENGAGÉ HUMAIN
EXPERTISES PROXIMITÉ
INDÉPENDANCE
AMBITION *IMPACT POSITIF*
ENGAGÉ HUMAIN
EXPERTISES PROXIMITÉ
INDÉPENDANCE
AMBITION *IMPACT POSITIF*
ENGAGÉ HUMAIN
EXPERTISES PROXIMITÉ
INDÉPENDANCE



Sommaire

1 Editorial	03
2 Nos ambitions pour un monde plus durable	04
3 Historique de notre entreprise	05
4 Cartographie de nos implantations	06
5 Présentation de notre entreprise	07
6 Nos principaux chiffres	10
7 Notre stratégie financière & investissements	11
8 Nos différentes filiales	13
IRISOLARIS ENERGY	13
IRISOLARIS CONSTRUCTION	15
GISCO	17
IRISOLARIS SUPPORT	19
CIE by IRISOLARIS	21
9 Service RH/QHSE	22
10 Nos initiatives RSE	23
11 Nous sommes fiers	26



Charles NUCCI
Président

Les valeurs qui me portent :

« Entreprendre avec un esprit pionnier
et un regard visionnaire »

Le mot de Charles NUCCI, Président de IRISOLARIS GROUPE

« Chers amis, chers collaborateurs, chers partenaires,

Cette quinzième année concrétise l'avènement de IRISOLARIS Groupe constitué de ses activités stratégiques et complémentaires ; un groupe engagé et indépendant qui contribue activement à un avenir plus durable et respectueux des générations futures.

Au centre de nos préoccupations, le développement durable continue de guider la transformation de notre groupe. Notre nouveau centre d'innovation engagé (CIE) en est l'exemple : en incubant de nouveaux projets, il nous permet notamment d'adresser des grands comptes, pour les accompagner dans leurs problématiques liées à la décarbonation.

En tant qu'acteur majeur de la transition énergétique, notre ambition est immense mais à la hauteur des défis de notre époque : devenir le nouvel énergéticien français de référence, un leader de la production d'énergies renouvelables, mais aussi le constructeur multisectoriel de demain au service du développement des territoires. Pour y parvenir, nous pouvons compter sur un atout de poids : notre ancrage territorial.

Porté par la synergie de nos 3 activités CONSTRUCTION, ENERGIE et EQUIPEMENT, IRISOLARIS Groupe offre désormais une expertise 360° (conception-construction-exploitation-maintenance) aux particuliers, aux agriculteurs, aux artisans-commerçants mais aussi aux industriels et aux collectivités.

L'activité construction est structurée via notre filiale IRISOLARIS Construction. Initialement spécialisée dans la charpente métallique, IRISOLARIS Construction est devenue un ensemblier capable de concevoir, construire et gérer des projets agricoles, industriels et tertiaires.

L'activité énergie quant à elle, le cœur de métier d'IRISOLARIS, concrétise son positionnement sur le marché de l'autoconsommation industrielle avec son offre TE et maintient sa position de leader du photovoltaïque sur le segment agricole. La verticale énergie se prépare également à adresser le marché « grand public » avec sa filiale GISCO.

Enfin notre **activité équipement** s'industrialise avec le développement de locaux onduleurs grâce à notre filiale basée en Roumanie.

En 2024, nous avons accéléré notre croissance, soutenue par des créations d'emplois en continu. Si nous avons su créer de la valeur, nous avons su rester agile pour développer des méthodes et des process que nous avons su finement adapter à chacune de nos activités, grâce au talent et à l'énergie de chacun de nos collaborateurs.

Je profite de ces quelques mots, pour vous remercier de votre engagement et de votre confiance. »

2 Nos ambitions pour un monde plus durable



01

Accroître le développement des ENR et la production d'électricité verte

02

Accroître la souveraineté énergétique de la France

03

Innover au service de la transition énergétique des territoires



Histoire de notre entreprise

15 ans d'expérience et d'indépendance

15
ans



4 Cartographie de nos implantations

Une présence nationale

1700

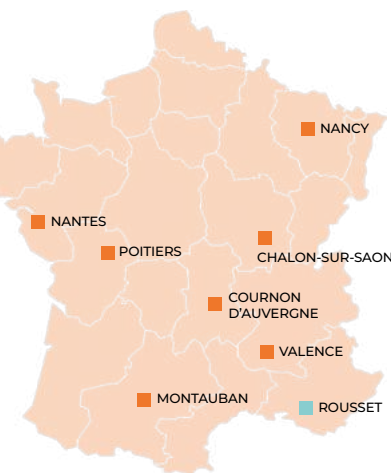
Nombre de centrales solaires
mises en service en France
métropolitaine



Un accompagnement local

7

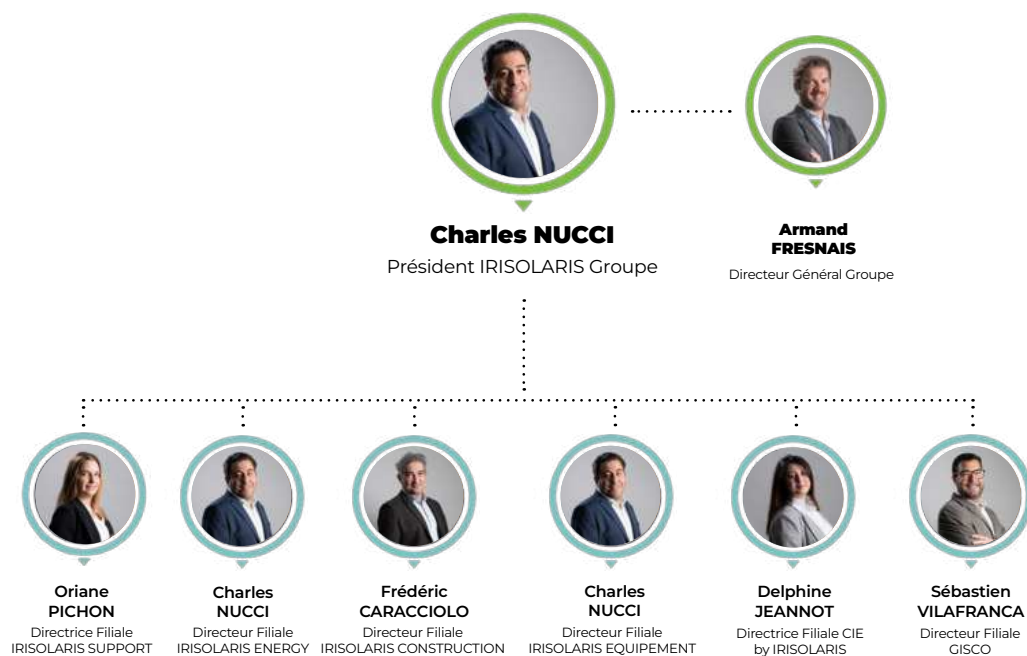
Agences de proximité
et des expertises réparties
sur tout le territoire



IRISOLARIS s'appuie sur 7 agences régionales ; cet ancrage territorial permet de déployer des solutions de production d'énergie renouvelable adaptées au niveau local, au plus proche de nos clients ; cette présence en régions accentue notre capacité à offrir des solutions correspondant à la typologie de chaque territoire et à tisser des liens étroits avec nos différents partenaires agricoles et industriels. Ce maillage territorial est la force de traction de l'entreprise.

Présentation de notre entreprise

La Gouvernance



IRISOLARIS Groupe et ses différentes filiales



Notre groupe s'est construit sur des valeurs humaines fortes en s'appuyant sur une base solide, celle fondée par les expériences et performances capitalisées par sa société mère IRISOLARIS, et sur les stratégies ambitieuses de ses filiales spécialisées IRISOLARIS CONSTRUCTION, IRISOLARIS ENERGY, GISCO, CIE by Irisolaris et IRISOLARIS SUPPORT.

Nos activités



IRISOLARIS Energy



IRISOLARIS Construction



IRISOLARIS Equipement

Notre organisation en 7 pôles stratégiques et nos métiers internalisés



Commerce



Conception Ingénierie

Bureau d'étude structure,
Bureau d'étude béton



Ingénierie

Maîtrise d'oeuvre
conception & exécution



Opérations

Construction,
Exploitation
photovoltaïque



Développement Foncier Energie

Développement projets
bâtiment & sol



Développement Immobilier

Promotion



Fonctions Support

DRH, SI, DAF,
Juridique & Achats

Agriculteur
Industriel
Collectivité



Nos principaux chiffres

Les résultats du Groupe

130M€ 

Le chiffre d'affaires annuel du Groupe (au 31 mars 2024)

1700 

Le nombre de centrales solaires en France métropolitaine

1500 

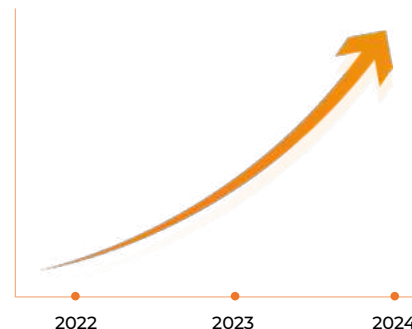
Les chantiers en cours de construction

200GW
(+39%) 

La production d'énergie renouvelable injectée

156 

Nouveaux recrutements en 2024 (+70%) passant ainsi le cap des 330 collaborateurs



L'évolution de l'EBITDA sur les 3 dernières années (de 2022 à 2024) :

L'EBITDA Groupe en forte hausse pour s'établir à **+ 26.4 M€ en 2024**

+50%

Le groupe s'affirme sur la partie service et son chiffre d'affaire augmente de 50% pour s'établir à 12 m€.



Un carnet de commandes sécurisé sur les deux prochains exercices :

Les projets sécurisés permettent d'assurer le carnet de commandes sur les deux prochains exercices fiscaux et stabilisent la vision financière moyen terme.



Notre stratégie financière et investissements

Le mot d'Armand FRESNAIS, Directeur Général du Groupe délégué aux investissements



Armand FRESNAIS

Directeur Général du Groupe délégué aux investissements

« La stratégie financière de IRISOLARIS Groupe est articulée autour de notre capacité à lever les dettes projets pour nos actifs solaires. Notre rythme de développement et construction nous impose des calendriers financiers restreints. Sur l'année passée, le Groupe a su continuer à diversifier ses partenaires financiers pour continuer d'accompagner sa montée en puissance.

IRISOLARIS a bien réagi aux différentes secousses sur le business model lié à l'instabilité du cadre législatif encadrant la valorisation financière des actifs en déploiement. Nos scénarios de perspectives ont évité un étonnement et

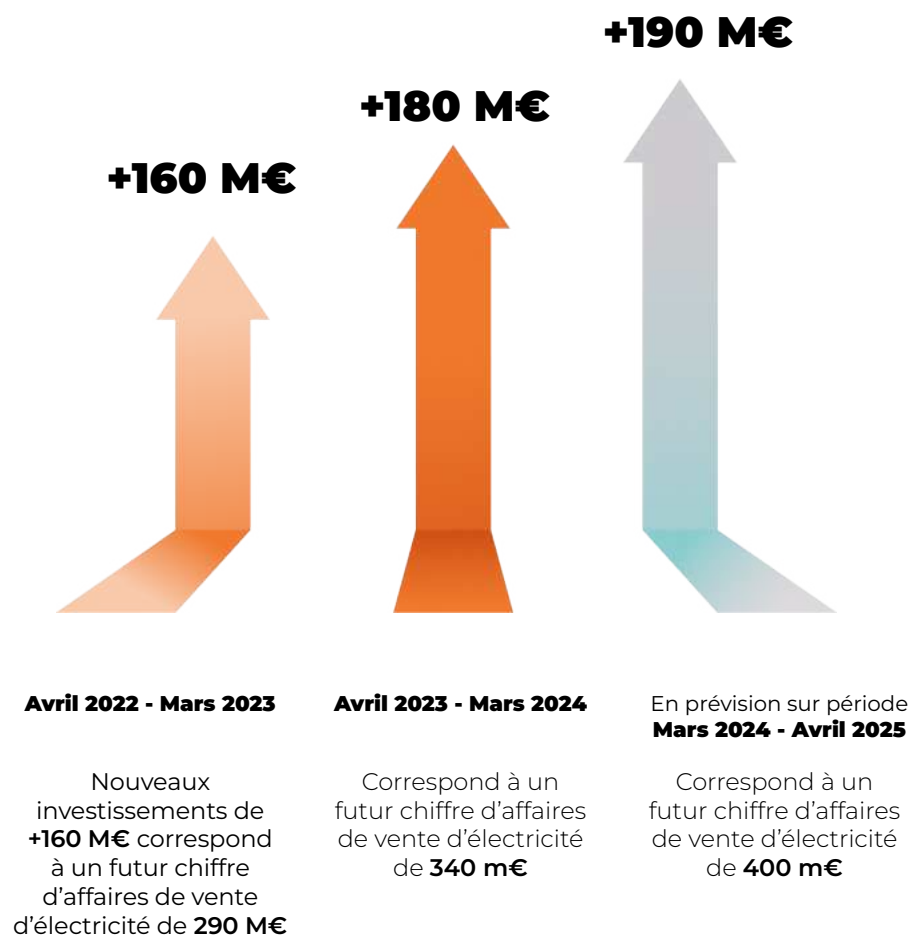
un questionnement face aux évolutions, ils ont servi à la stabilité de nos offres produits et par conséquence de nos modèles d'affaires.

L'année 2024 aura été marquée par des frais intercalaires en forte hausse et des ajustements des périodes de construction à réaliser. L'optimisation de nos modèles pilotée par notre ADN de développeur nous permet de couvrir les surcoûts et d'augmenter la rentabilité de nos actifs en construction.

Sur l'année 2025, la consolidation des prêts liés aux projets en construction permettra des levées de dettes supplémentaires en accord avec nos partenaires bancaires. Cet endettement supplémentaire est rendu possible par notre amélioration continue de nos projets.

La diversification de nos sources de financements de nos fonds propres, avec l'utilisation du financement participatif, a permis la stabilisation de nos liquidités face à un marché financier encore en mouvement. »

Montant des capex investis



Nos partenaires bancaires

bpifrance

**CAISSE
D'ÉPARGNE**
CEPAG

Neuflyze OBC
ABN AMRO

BPCE
LEASE
energeco

+X BRED
BANQUE
POPULAIRE

ARKEA BANQUE
ENTREPRISES & INSTITUTIONNELS

**CREDIT
COOPERATIF**

CA
ALPES PROVENCE

CA UNIFERGIE
GROUPE CREDIT AGRICOLE

LA **NEF**

**CAISSE
D'ÉPARGNE**
Languedoc-Roussillon

**+X BANQUE
POPULAIRE**
AUVERGNE RHÔNE ALPES

CA
TRANSITIONS
& ENERGIES

**BANQUE
POPULAIRE**
MÉDITERRANÉE **+X**

**SOCIÉTÉ
GÉNÉRALE**

8 Nos différentes filiales

IRISOLARIS ENERGY



**Clément
FAUCHERRE**

Directeur de B.U.
IRISOLARIS ENERGY PRODUCTION

”Irisolaris Energy propose une expertise électrique et énergétique, déployée sur les territoires au service des agriculteurs, industriels et collectivités locales. Valorisation d’une parcelle ou d’une toiture, auto-consommation, réponse aux nouvelles réglementations ou plus largement fourniture en énergies : nos solutions éprouvées et innovantes adressent un large spectre de besoins pour nos clients.

Nos forces résident dans notre capacité à proposer des offres clés en main (conception, construction, maintenance et exploitation) et ce sur l’ensemble

du territoire grâce au maillage de nos nombreuses agences.

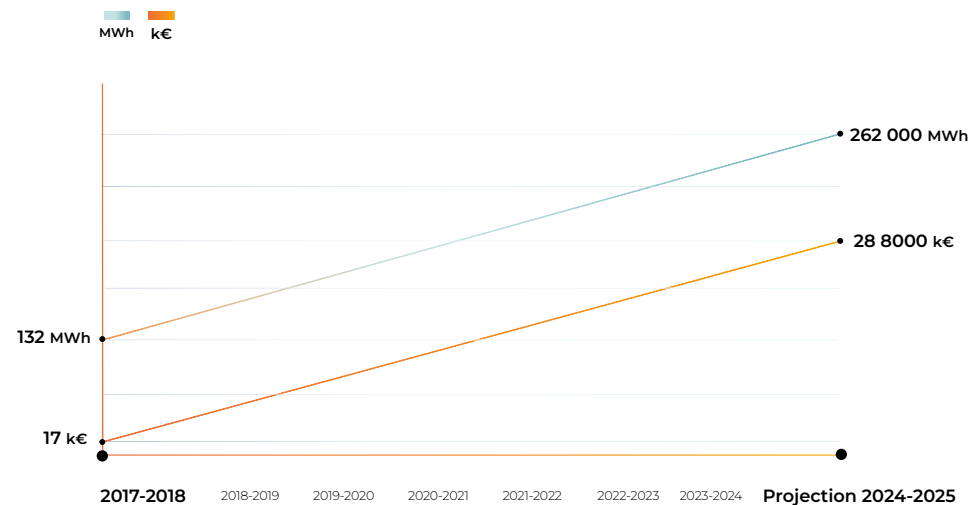
Nous ambitionnons de devenir un acteur majeur de la fourniture et de la maintenance de solutions énergétiques renouvelables.”



IRISOLARIS en chiffres

Production solaire

1700 centrales en exploitation



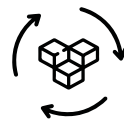
Production Parc solaire	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	Projection 2024-2025
Chiffre d'affaires (k€)	17	350	2 100	5 700	10 800	16 600	19 000	28 800
Production (MWh)	132	2 700	18 000	50 000	95 000	145 000	180 000	262 000

Nos clients cibles



Agriculteur
Industriel
Collectivité

Nos métiers



Opérations



Ingénierie



Développement
Foncier Energie

IRISOLARIS en bref



Hangar Agricole



Centrale au Sol



Ombrière
de Parking



Toiture
Industrielle



Serre
Photovoltaïque



Centrale Flottante

IRISOLARIS CONSTRUCTION



**Frédéric
CARACCILO**

Directeur de IRISOLARIS
CONSTRUCTION

« Irisolaris Construction, en pleine expansion, atteindra 90 collaborateurs et 1 000 bâtiments par an d'ici la fin de l'année. Actuellement, nous nous concentrons sur la structuration de nos activités et sur la garantie des engagements pris avec nos partenaires financiers pour les anciennes SPV, en assurant une mise en service rapide. Avec deux bureaux d'études spécialisés et une promotion industrielle en croissance, Irisolaris Construction anticipe un chiffre d'affaires de plus de 70 millions d'euros pour 2024.

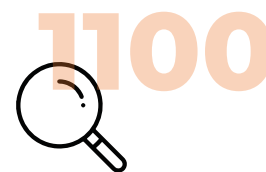
La transformation de la filiale ECCM en Irisolaris Construction a permis d'optimiser

meilleure coordination entre les sept agences et le siège, qui assure le pilotage global.

L'année 2023 a été marquée par des réalisations significatives, illustrant notre engagement envers la qualité et la transition énergétique. Les efforts déployés pour structurer nos opérations et honorer nos engagements témoignent de notre détermination à évoluer comme un leader du secteur, prêt à relever les défis futurs et à saisir les opportunités de croissance. »



IRISOLARIS CONSTRUCTION en chiffres



1100
Bâtiments étudiés
par an



980
Bâtiments produits
et montés par an

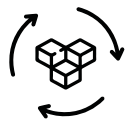
Nos clients cibles



Agriculteur
Industriel
Industrie tertiaire
ENR

IRISOLARIS CONSTRUCTION

Nos métiers



Opérations



Conception
Ingénierie



Développement
Immobilier

IRISOLARIS CONSTRUCTION en bref



Bâtiment Industriel & Tertiaire



Bâtiment Agricole





**Sébastien
VILAFRANCA**

Directeur de GISCO

« Depuis mai 2022 et déjà plus de 100 projets en cours, GISCO filiale de IRISOLARIS Groupe spécialisée dans les solutions d'autoconsommation d'électron vert exerce ses talents dans l'innovation de solutions d'économie d'énergie. Notre priorité est l'effacement de la charge énergétique de nos clients grâce à notre boîtier intelligent GISCO. L'autoconsommation, le stockage physique et/ou virtuel de l'énergie voire la valorisation de notre production solaire sont les enjeux d'aujourd'hui. De l'étude du projet jusqu'à la conceptualisation, nos équipes de proximité réparties en agence

sur toute la France, prennent en charge localement l'intégralité des étapes et accompagnent nos clients sur les aspects financiers comme techniques pour les solutions proposées. Notre panel exclusif de partenaires, agréés RGE et certifiés QUALI'PV, sont pilotés par nos chargés d'affaires en région. Notre certification ISO9000 garantit un suivi transparent et rigoureux des chantiers. Plus qu'un produit, c'est une solution adaptée au besoin, toutes nos études sont accompagnées d'un plan de financement et de rentabilité sur 20 ans.

Que ce soit pour les industriels, les collectivités ou les particuliers, GISCO intervient dès l'étude du projet jusqu'à la mise en service et l'exploitation de la centrale photovoltaïque avec ses solutions Wattiris Blue et Wattiris Yellow de 3 à 95 KWC »



Projection :

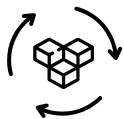
60
Solutions produites par
mois

+15Mw
D'autoconsommation
par an

Nos clients cibles



Nos métiers



Opérations

GISCO en bref



Economie d'énergie



Valoriser un patrimoine



IRISOLARIS SUPPORT



Oriane PICHON

Directrice de IRISOLARIS SUPPORT

« IRISOLARIS SUPPORT est en charge des services centraux au sein du groupe (achats, systèmes d'information, ressources humaines, juridique et qualité, investissement, administration et finance). Cette entité fournit un éventail de services et de moyens à disposition des filiales et des collaborateurs, afin d'optimiser la qualité de service. Dans l'organisation du groupe, la fonction support a un devoir de conseil et se met à disposition de l'ensemble des services, de notre siège de Rousset à nos agences en régions. »



IRISOLARIS SUPPORT

IRISOLARIS SUPPORT en mots

INFORMER
CONSEILLER STRUCTURER
ACCOMPAGNER
CONTRÔLER *FLUIDIFIER*
CONTRACTUALISER **RECRECITER**
ALERTER

Nos clients cibles

L'ensemble des
collaborateurs du Groupe

Les services

Les agences

Les filiales



Nos métiers



Administration
et Juridique



Trésorerie
et Finance



Systèmes
d'Informations



Achats



Ressources Humaines,
QHSE et RSE

IRISOLARIS SUPPORT en bref



CENTRE D'INNOVATION ENGAGÉ (CIE) by IRISOLARIS



**Delphine
JEANNOT**

Directrice du CIE by IRISOLARIS

« Le Centre d'Innovation Engagé (CIE), nouvelle filiale de IRISOLARIS Groupe, œuvre à valoriser les ressources locales en soutenant les entreprises, les collectivités et les individus dans le développement de leurs connaissances, la promotion de l'innovation et l'accélération de leurs transitions.

Depuis avril 2024, nous développons des solutions d'accompagnement sur mesure et engagées pour chacun de nos clients, à travers nos quatre activités fortes et complémentaires :

Incubation : nous guidons les entreprises dans leur structuration, la définition de leur stratégie et de leur organisation pour leur permettre d'atteindre leurs ambitions.

Formation : Nous favorisons les métiers émergents ou en demande sur le territoire, certifions les compétences et développons les expertises.

Conseil : Nous soutenons nos clients dans l'identification de leurs besoins, la création de solutions performantes et leur mise en œuvre.

Recherche : Nous encourageons l'émergence de projets novateurs au sein des organisations et des territoires.

A travers notre activité, nous avons à cœur d'accélérer l'innovation et le développement économique territorial tout en ayant un impact positif sur l'environnement. »



Nos expertises :

INCUBATION
CONSEIL FORMATION
R&D

Nos clients cibles

Start-up
Collectivité
TPE&PME





Houria HAMMARA

Directrice des ressources
humaines et QHSE Groupe

« C'est avec enthousiasme que je vous annonce la nouvelle dynamique qui anime notre département Ressources humaines et Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE). En réponse à la croissance rapide que nous connaissons, notre engagement envers l'amélioration continue de nos compétences, de notre esprit collectif et de notre impact sociétal se renforce chaque jour.

Notre entreprise se dote de talents exceptionnels pour répondre aux défis de demain. Des experts dans divers domaines rejoignent nos rangs, apportant avec eux une expertise précieuse et des perspectives

innovantes. Leur intégration est un gage de notre volonté d'excellence et de notre ambition de rester à la pointe de notre secteur.

La formation continue de nos équipes est au cœur de notre stratégie. La mobilité interne est également encouragée, offrant des opportunités de carrière stimulantes et enrichissantes. Cette dynamique de mobilité et de formation est essentielle pour assurer la flexibilité et la résilience de notre organisation.

Au-delà des compétences techniques, c'est avant tout notre capital humain qui fait la force de notre entreprise. L'esprit collectif, cette cohésion et cette entraide qui nous caractérisent, est notre plus grand atout.

Nous œuvrons pour un impact positif, non seulement à travers notre secteur d'activités, mais également par nos actions quotidiennes. Notre démarche RSE vise à intégrer des pratiques durables et responsables à tous les niveaux de notre organisation.

Je suis convaincue que cette nouvelle phase de développement apportera des opportunités formidables et renforcera notre position de leader dans notre secteur. »



Les effectifs

284 collaborateurs au 31/03/2024
(40% de femmes et 60% d'hommes)

500 collaborateurs au 31/03/2025
(projection)



La formation et le développement des compétences :

2 130 heures de formation par an

134 collaborateurs formés
(39 % femmes - 61 % hommes)

88 K€ d'investis



La mobilité, les évolutions de poste :

73 mobilités internes au 31/03/2024

29 mobilités internes depuis le 01/04/2024

En 2024, Irisolaris a réalisé un diagnostic RSE construit sur la base de la Norme ISO 26000 avec le cabinet Sequoiavox. Une feuille de route RSE a été élaboré et celle-ci sera notre guide pour traduire nos engagements en actions tangibles et mesurables.

Un bilan carbone a été calculé pour la seconde année sur l'ensemble de la chaîne de valeur du Groupe (scope 1-2-3), un plan d'action carbone est en cours d'élaboration.

Nos initiatives en faveur d'événements solidaires



Priska SARRAMEA, Directrice du fonds Synergie Renouvelable, accompagnée d'Armand FRESNAIS, Directeur Général de IRISOLARIS Groupe

Soutien à l'association « Synergie Renouvelable » (Paris)

100 K€ de don au fonds de dotation « Synergie renouvelable ». Mais aussi 30K€ à Sol Solidaire, 40K€ à la Convention des entreprises pour le climat et 22K€ à 6 associations d'intérêt général, œuvrant pour des causes différentes - de l'humanitaire à l'environnementale.



Course solidaire « Trail des EnR »

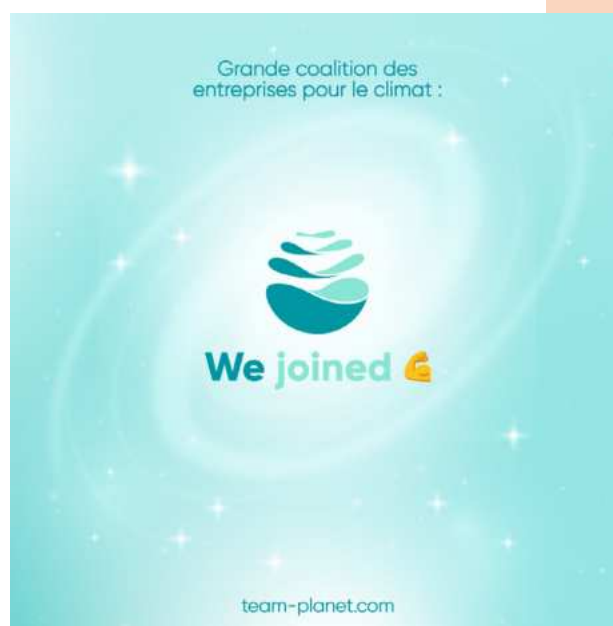
Course solidaire organisée par « Synergie renouvelable ». Cette course a permis de financer un projet concret en Ethiopie, pour les 2000 habitants du village d'Alaba : la création d'un système de pompage solaire et de distribution de l'eau qui offrira aux habitants un meilleur accès à l'eau potable.



En faveur du sport, bien être & santé

- « Semaine de la QVT » organisée avec « TrainMe » et « United Heroes » pour soutenir l'association « Sport dans la ville »
- Des conférences
- Une activité physique au choix pour tous les collaborateurs volontaires
- Des défis individuels
- Une série vidéo « Bouger 30 minutes par jour » directement depuis l'application « United Heroes »

En faveur de l'écoresponsabilité



Team for the planet

Notre entreprise s'est associée à la plus grande coalition des entreprises en faveur du climat. « Team for the Planet » rassemble des fonds pour détecter et déployer 100 innovations mondiales luttant contre les gaz à effet de serre. Notre association à cet organisme se concrétise par l'achat d'actions qui permettent le financement de ces innovations.

11 Nous sommes fiers

Les réussites de l'année



Salon Intersolar Europe 2024, Munich

Nos participations à de grands événements **internationaux**



Mondial de l'élevage à Cournon d'Auvergne 2023

Nos participations à de grands événements **nationaux**

Nos signatures de partenariats stratégiques

Signature de partenariats entre **notre filiale IRISOLARIS et 13 coopératives agricoles françaises** pour de véritables offres communes avec des partenaires coopératifs de référence, en faveur du soutien à la filière agricole.



Nos certifications

IRISOLARIS a obtenu la certification AQPV : cette certification atteste des compétences d IRISOLARIS pour la réalisation de ses projets photovoltaïques au regard de l'ensemble de ses savoir-faire : conception, construction et exploitation-maintenance pour toutes puissances de centrales.



4 points forts de l'entreprise

1 Notre réseau de partenaires locaux

Nous avons su construire un solide réseau de partenaires locaux facilitant notre déploiement en régions (banquiers, coopératives, constructeurs).



2 Notre nouvelle expertise « TE »

Réalisation de projets « transition énergétique » au sein de notre réseau de partenaires nationaux. Ici, le projet d'ombrière de parking sur le site d'abattage de « TRADIVAL » (SICAREV).



3 Nos bâtiments pensés pour les agriculteurs

La connaissance des contraintes de notre clientèle enrichie de notre vision métiers nous a permis de développer des bâtiments adaptés à chaque activité agricole.



4 Une entreprise professionnelle forte de ses experts

Irisolaris groupe s'est ancré sur tout le territoire grâce à un savoir-faire pour mener à bien chaque projet et une faculté à proposer une offre de service « clé en main » sur toute la chaîne de valeur, de l'étude à la maintenance en passant par la construction et l'exploitation ; une chaîne de valeur intégrée qui a su faire naître des références terrains visibles partout en France.





Irisolaris Groupe

 1200 Av. Olivier Perroy,
13790 Rousset, France

 +33 (0)4 84 49 24 20

 IRISOLARIS Groupe

IRISOLARIS

IRISOLARIS Construction

GISCO

 IRISOLARIS

IRISOLARIS-TE

GISCO

ECCM